

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-347/13

Dužnik:

VANTIM d.o.o. „u stečaju“

Poreč, Mate Vlašića 26/47

OIB: 51421010470

PRIMLJENO:

12-07-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (6) priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St-347/13-81 od dana 20. svibnja 2016. nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4027/4 upisanoj u zk.ul.br.4723 K.O. Poreč. oznake:

- 16. ETAŽA 144/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 144,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G4"
- 19. ETAŽA 120/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja zgrade, površine 120,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-A"
- 20. ETAŽA 160/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 160,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-B"

prodat će se u stečajnom postupku, a vrijednost istih utvrditi će se na ročištu zakazanom za dan 12.srpnja 2016.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika i prethodne suglasnosti razlučnog vjerovnika Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika od 10. veljače 2016.g., stečajni upravitelj je pristupio unovčenju pokretnina stečajnog dužnika te objavio dva oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika u Glasu Istre dana 3.travnja i 5.lipnja 2016. i

466

na stranicama sudačke mreže. Ukupna vrijednost procijenjenih pokretnina dužnika iznosi 98.432,00 Kn ili 12.882,70 EUR-a. Na objavljene oglase pristigla je samo 1 ponuda i to za komplet ALATA koji je i unovčen za iznos od 555,55 kn. Stečajni upravitelj će pokušati unovčiti preostale pokretnine neposrednom pogodbom.

U privitku se prilaže Izvješće o stanju stečajne mase na dan 30.06.2016.g.

III. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 28.04.2015. do do 30.06.2016

U privitku ovog izvješća se prilažu podaci o prometu na računu stečajnog dužnika i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti prodaju nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog prava te će i nadalje unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina i pokretnina, te poduzimati sve radnje radi u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Mjesto i datum:

Pula, 8.07.2016.g.

Stečajni upravitelj

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"

Jasna Kučević

VANTIM d.o.o. u stečaju
Mate vlašića 26/47
Poreč
OIB: 51421010470
Pula, 06.07.2016.

Posl. broj 7 St-347/13

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2015.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDNOSNO USKLAĐENO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	16. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, garaža u podrumu zgrade oznake "G4", 144 m ²	962.385,00	0,00	0,00	962.385,00
1.2.	19. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, poslovni prostor oznake "S4-A", 120 m ²	2.604.669,00	0,00	0,00	2.604.669,00
1.3.	20. ETAŽA, z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, poslovni prostor oznake "S4-B", 160 m ²	2.351.965,00	0,00	0,00	2.351.965,00
2.	Pokretnine:				
1.2.	Transportna sredstva	93.333,00	0,00	0,00	93.333,00
2.2.	Oprema: informatička, namještaj inventar	5.099,00	555,55	0,00	4.751,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	6.017.451,00	555,55	0,00	6.017.103,00

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"

Stanje stečajne mase-imovina (003)

VANTIIC13:D13

Mate vlašića 26/47

Poreč

OIB: 51421010470

Pula, 06.01.2016.

Posl. broj 7 St-347/13

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2015.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	284.440,53	13.484,55	270.955,98
2.	Obveze stečajne mase	174.500,00	33.433,89	141.066,11
3.	Razlučni vjerovnici	7.757.375,37	0,00	7.757.375,37
4.	Tražbine I. višeg isplasnog reda	2.276.199,68	0,00	2.276.199,68
5.	Tražbine II višeg isplasnog reda	8.086.938,63	0,00	8.086.938,63
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	10.822.078,84	46.918,44	10.775.160,40

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"

VANTIM d.o.o. u stečaju
 Mate vlašića 26/47
 Poreč
 OIB: 51421010470

Posl. broj 7 St-347/13

PROMET ŽIRO RAČUNA
 od 28.04.2015. do 30.06.2016.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. pokretnine - oprema	694,43
	Ukupno A.	694,43
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda (po rješenju)	54.500,00
	1. Prefakturirani materijalni troškovi (struja, voda, telefon) - obračunski	2.507,89
	3. Kamate	24,42
	Ukupno B.	57.032,31
	Ukupno priliv (A + B)	57.726,74
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku- bruto	8.704,86
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	2.394,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.385,69
	Ukupno A.	13.484,55
	Ostale obveze stečajne mase	
	1.1. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna nakn. i sl.)	10.569,00
	1.2. Materijalni troškovi (struja, voda, telefon) - obračunski	2.507,89
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.060,95
	3. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
	4. Naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om	9.326,52
	5. Osiguranje imovine	2.239,53
	5. Oglasi	2.020,00
	6. procjena imovine	1.960,00
	Ukupno B.	33.433,89
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	46.918,44
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2016.	10.808,30

Stečajni upravitelj
 Jasna Kučević


VANTIM d.o.o.
 "u stečaju"

VANTIM d.o.o. u stečaju

OIB: 51421010470

Posl. broj 7 St-347/13

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.04.2015. DO 30.06.2016.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 30.06.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	21.116,67	21.116,67	0,00	21.116,67
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	8.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada i troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku	8.704,86	8.704,86	8.704,86	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	100.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	99.653,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	5.696,00	2.394,00	3.302,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.966,00	5.676,22	2.385,69	3.290,53
9.	Troškovi zbrinjavanja i čuvanja arhivske građe s pdv-om	22.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	284.440,53	41.193,75	13.484,55	27.709,20
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (energ., kom. naknada voda i sl.)	18.750,00	14.495,56	13.076,89	1.418,67
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.250,00	1.548,72	1.060,95	487,77
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	25.000,00	27.500,00	3.750,00	23.750,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	62.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	15.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	18.750,00	9.326,52	9.326,52	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	6.250,00	1.960,00	1.960,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	3.000,00	2.239,53	2.239,53	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	5.260,00	2.020,00	3.240,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	4.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	174.500,00	62.330,33	33.433,89	28.896,44
	SVEUKUPNO	458.940,53	103.524,08	46.918,44	56.605,64

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"



Troškovi i ostale obveze stečajne mase (003)

470